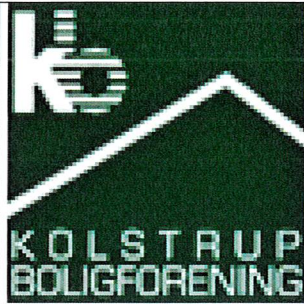




Referat fra afdelingsmødet afd. 2

Afholdt den. 19-08-2025 kl. 15.30

Deltager:

Antal beboere: 9

Antal husstande: 8

KB: Mette Nielsen, Morten Jensen

Organisationsbestyrelsen: Peter Eskildsen

1. Valg af dirigent
Peter blev valgt som dirigent
2. Forretningsorden for afdelingsmøde
Peter orienterede om afdelings forretningsorden
3. Afdelingens beretning
Niels fremlagde afdelingens beretning, vedlagt som bilag
4. Forelæggelse af regnskab 2024
Mette fremlagde regnskabet for 2024
5. Gennemgang af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejde
Mette fremlagde budgettet for 2026
6. Godkendelse af budget 2026
Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 4,48%
7. Behandling af indkomne forslag
Ingen indkomne forslag
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
 - a. På valg er:
 - b. Lilian Østergaard Hansen modtager genvalg for 2 år
9. Valg af suppleanter
Kai Mathisen er valgt som suppleant
10. Valg af Naboambassadører
Tina Mathisen er valgt som naboambassadør
11. Godkende ny ordensreglement
Det nye ordensreglement blev godkendt
12. Kloakseparering
Mette orienterer om forestående kloak separering, som medfører en huslejestigning på 4,01%. Dette er et påbud og skal ske.

Mette fremlagde muligheden for at etablerer omfangsdræn i forbindelse med kloaksepareringen, for at holde vand ude af kældrene. Denne mulighed skal til afstemning på et ekstraordinært afdelingsmøde, Mette indkalder snarest til dette.

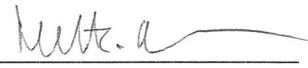
13.Eventuelt

Køkkenvinduerne som er skiftet i 2024, åbner for meget op, så beboer har svært ved at nå dem, når de skal lukkes. Mette kontakter håndværkere gården

Veluxvinduerne er ved at være rådden, Mette orientering at der arbejdes på at få sparet sammen til at alle kan skiftes, men dette tager tid.



Underskrift dirigent



Underskrift referent



Underskrift afd. formand